



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
Ул. Кнегиње Зорке 2, Београд

Посл. бр. И.и. бр. 713/16
дана: 22.05.2018. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић из Београда* у извршном предмету извршног повериоца извршног повериоца **РАДОВИЋ ЈЕЛЕНА, ГРОЦКА, НАРОДНИХ ХЕРОЈА БР. 3/А, ИЗ БЕОГРАДА**, против извршног дужника **ИВАНА ПОПОВИЋ, УЛ. ПУШКОНОВА БР. 44, БЕОГРАДА, ЈМБГ: 2404963715057**, ради наплате новчаног потраживања у износу од 5.972.217,37 динара, а по решењу о извршењу Првог основног суда у Београду 10 Ии 10598/15 од 12.05.2016. године, које је постало правноснажно дана 15.03.2018. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у својини извршног дужника **ИВАНА ПОПОВИЋ, УЛ. ПУШКОНОВА БР. 44, БЕОГРАДА, ЈМБГ: 2404963715057** и то:

- Двоетажни трособни стан ББ, укупне површине 85 м2, у приземљу и спрату леве стране зграде бр. 44, ул. Пушкинова у Београду, изграђеној на кат. парц. 11427/5, уписане у лист непокретности бр. 2727 КО Савски венац, ргз скн Београд 2.

најповољнијем понудиоцу–купцу-извршном повериоцу **РАДОВИЋ ЈЕЛЕНА, ГРОЦКА, НАРОДНИХ ХЕРОЈА БР. 3/А, ИЗ БЕОГРАДА**, за износ од **6.494.019,21** динара.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за кататстар Савски венац, да изврши упис права својине на непокретности:

- Двоетажни трособни стан ББ, укупне површине 85 м2, у приземљу и спрату леве стране зграде бр. 44, ул. Пушкинова у Београду, изграђеној на кат. парц. 11427/5, уписане у лист непокретности бр. 2727 КО Савски венац, ргз скн Београд 2.

У корист купца-извршног повериоца **РАДОВИЋ ЈЕЛЕНА, ГРОЦКА, НАРОДНИХ ХЕРОЈА БР. 3/А, ИЗ БЕОГРАДА.**

III БРИШУ СЕ терети који постоје на непокретности из става I овог закључка и то:

- Забележба постојања уговора о доживотном издржавању од 26.01.2009. године
- Забележба од 31.10.2017
- Забележба од 20.03.2018. године

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за кататстар Савски венац, да изврши брисање свих терета уписаних на непокретности из става I овог закључка и то:

- Забележба постојања уговора о доживотном издржавању од 26.01.2009. године
- Забележба од 31.10.2017
- Забележба од 20.03.2018. године

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **ИВАНА ПОПОВИЋ, УЛ. ПУШКОНОВА БР. 44, БЕОГРАДА, ЈМБГ: 2404963715057**, односно непосредном држаоцу који се налази у непокретности, да одмах након достављања закључка о предаји непокретности **ПРЕДА** купцу **РАДОВИЋ ЈЕЛЕНА, ГРОЦКА, НАРОДНИХ ХЕРОЈА БР. 3/А, ИЗ БЕОГРАДА**, у државину предметну непокретност ближе описану у ставу I изреке.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Закључком јавног извршитеља од дана 19.04.2018. године одређена је продаја непокретности, ближе описана у изреци овог закључка, путем усменог јавног надметања.

Јавно надметање за продају предметне непокретности је одржано дана 18.05.2018. године, у просторијама канцеларије извршитеља Михаила Драговића, а закључено је после стављања најповољније понуде од стране купца – извршног повериоца за износ од 6.494.019,21 динара.

Закључком јавног извршитеља од дана 18.05.2018. године додељена је непокретност ближе описана у изреци овог закључка, најповољнијем понудиоцу–купцу извршном повериоцу **РАДОВИЋ ЈЕЛЕНА, ГРОЦКА, НАРОДНИХ ХЕРОЈА БР. 3/А, ИЗ БЕОГРАДА**, за износ од 6.494.019,21 динара.

Купац – извршни поверилац **РАДОВИЋ ЈЕЛЕНА, ГРОЦКА, НАРОДНИХ ХЕРОЈА БР. 3/А, ИЗ БЕОГРАДА**, исплатио трошкове извршног поступка и тиме извршио

пребијање дуга потраживања кроз излицитирану цену и трошкове извршног поступка, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу.

Применом одредби члана 131. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у складу са чланом 74. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ:

Михаило Драговић

